

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Клубная, д. 23
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			380,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			380,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	25,05	119 259,18	143 683,20
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,82	8 312,30	8 312,30
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,75	17 127,00	17 127,00
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,24	33 066,53	62 341,37
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревя)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,02	18 360,14	18 360,14
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,11	5 069,59	5 069,59
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	411,05	411,05
Работы по управлению МКД	7,02	7,02	32 061,74	32 061,74

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	117 920,97	114 824,44
Содержание и текущий ремонт	114 408,60	111 413,81
Коммунальные услуги	114 408,60	111 413,81
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 512,37	3 410,63
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	188,34	183,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	158,35	153,73
	3 165,68	3 073,59
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 015,66	6 112,19
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4,71	9,74
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3,51	8,13
Содержание и текущий ремонт	70,35	162,44
	2 937,09	5 931,88

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов